

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 111/TB-THADS

Cần Thơ, ngày 30 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6).**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 176/2023/DSST ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 120/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy ( nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- Cần Thơ);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần và thẩm định giá Tràng An.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá số 33/2024/HSSDV-ĐGPTĐT, ngày 22 tháng 11 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 05.33/2024/SĐBSHĐ- ĐGGPTĐT ngày 11 tháng 9 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ với Công ty đấu giá tài sản hợp danh phát triển Đông Tây.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 558/TB-ĐGPTĐT, ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Giá trị 02 quyền sử dụng đất của ông Trần An Bình; tọa lạc tại Khu vực Xẻo Vòng C, phường Hiệp Lợi, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang (Nay là Khu vực Xẻo Vòng C, Phường Đại Thành, thành phố Cần Thơ), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất tại thửa 863, tờ bản đồ 1 (BĐ 205), diện tích 211,0 m<sup>2</sup>, loại đất: đất ở tại đô thị, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH-01028 do UBND thị xã Ngã Bảy cấp ngày 01/6/2015 và Mảnh trích đo địa chính số 153-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 05/7/2024.

- Quyền sử dụng đất tại thửa 864, tờ bản đồ 1 (BĐ 205), diện tích 413,3 m<sup>2</sup>, loại đất: đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH-01029 do UBND thị xã Ngã Bảy cấp ngày 01/6/2015 và Mảnh trích đo địa chính số 153-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 05/7/2024.

Hiện trạng trên đất: đất trống không có công trình xây dựng và cây trồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 21/01/2026 đến ngày 23/01/2026.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h ngày 26/01/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây; Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.430.853.000 đ (Ba tỷ bốn trăm ba mươi triệu tám trăm năm mươi ba ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đ (Bốn trăm ngàn đồng); tiền đặt trước: 10 %

g) Thời gian: Từ ngày thông báo đến 17h ngày 26/01/2026.

- Địa điểm:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây; Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện: Tất cả các tổ chức và cá nhân được tham gia đấu giá trừ các trường hợp sau:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng được nhận chuyển quyền sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai 2024. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức phải nộp hồ sơ trực tiếp tham gia đấu giá theo đúng thông báo bán đấu giá tại địa chỉ trụ sở của Công ty.

h) Thời gian 15 giờ 00 ngày 29/01/2026; địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây; Địa chỉ: Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- Cần Thơ ; địa chỉ : ấp Mỹ Lợi, xã Hiệp Hưng , thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây; Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.; điện thoại: 0939.934.938.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Đại Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13- Cần Thơ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của CTHADS Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Thị Thu Trang**